

U.6721.1.24.2014.O

O P I N I A nr 9/2014

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krośnie

W dniu 29 września 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28a odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 558/12 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 20 sierpnia 2012 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Komisja w składzie:

- | | |
|---|---|
| 1. mgr inż. arch. Iwona Skomiał | - Przewodniczący Komisji |
| 2. mgr inż. Lucyna Zymyn | - Członek Komisji |
| 3. inż. arch. Ruben Bardanaszwili | - Członek komisji |
| 4. mgr inż. arch. Wojciech Krukierok | - Członek Komisji |
| 5. mgr inż. arch. Marek Laskoś | - Członek Komisji |
| 6. mgr inż. arch. Alicja Zajdel-Olesiak | - Główny specjalista Wydziału Urbanistyki UM Krosna – protokolant posiedzenia |

1. Do zaopiniowania przedstawiono **„Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Iwonicz-Zdrój wraz z oceną aktualności obowiązujących miejscowych planów i obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój”**.

2. Przedłożone Komisji opracowanie zawiera analizę i ocenę realizacji planów miejscowych oraz wydanych decyzji obejmującą okres od 2010 roku do września 2014 roku .

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy stanowiły podstawę formalną oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Na podstawie wydanych wypisów i wyrysów z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wyliczono ilość zamierzeń inwestycyjnych oraz ich koncentrację w odniesieniu do obowiązujących planów.

3. Po przeprowadzonej dyskusji, Członkowie Komisji stwierdzili:

- Przedmiotowa ocena powinna być oceną aktualności założonej wizji rozwoju, przyjętych kierunków rozwoju struktury gminy oraz przydatności studium do prowadzenia aktywnej polityki przestrzennej.

- W przedstawionych na końcu opracowania wnioskach brak jest wyraźnego stwierdzenia, iż miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: „Iwonicz 1”, „Lubátowa 1” i „Lubátówka 1” wymagają działań zapisanych w art.32 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647 z późn. zm.) tj. wskazaniu radzie gminy, że są one nieaktualne w całości i wymagają zmiany.
- Nie została wystarczająco przeprowadzona analiza Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój pod kątem udokumentowanych złóż, a tym samym zgodności z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2014 r., poz.613 z późn. zm.).
- W analizie dotyczącej studium brak odniesienia do znajdujących się w obrębie gminy Iwonicz-Zdrój obszarów Natura 2000, które powinny być uwzględnione w dokumentach planistycznych – „Beskid Niski”, „Ostoja Jaśliska” oraz „Rymanów”, tym bardziej, że obszar Natura 2000 „Rymanów” (specjalny obszar ochrony siedlisk) posiada ustanowiony Plan zadań ochronnych.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Krośnie, w głosowaniu jawnym jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała „**Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Iwonicz-Zdrój wraz z oceną aktualności obowiązujących miejscowych planów i obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój**”, z uwagami jak wyżej.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Iwona Skomial
Iwona Skomial