

UMOWA NR .../09/2016 – Projekt

zawarta w Iwoniczu-Zdroju w dniuwrześnia 2016 roku pomiędzy Gminą Iwonicz-Zdrój, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. **Pana Witolda Kocaja – Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój**

przy kontrasygnacie

2. **Pana Janusza Turka – Skarbnika Gminy**

a,
NIP, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z przepisami Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Iwoniczu-Zdroju wprowadzonego Zarządzeniem Nr 134.O.2014 Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój z dnia 31 grudnia 2014 roku, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest Wymiana bram garażowych w budynku Remizy Strażackiej w Lubatowej
2. Szczegółowy zakres prac został opisany w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem zamówienia oraz akceptuje zakres robót w nich przedstawiony.
4. Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie materiały potrzebne do realizacji zadania.
5. Umowa zostanie wykonana w terminie od jej podpisania do dnia 04.11.2016 r.
6. Strony przewidują możliwość wcześniejszego wykonania umowy.

§ 2

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie umowy na kwotę zł brutto (słownie: zł 00/100 gr).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty o których mowa w §1 ust. 4.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, po bezusterkowym wykonaniu prac i odbiorze robót na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc ceny ofertowej określonej w ofercie Wykonawcy przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie przedmiotu umowy i z tego tytułu udziela:

- a) rękojmi za wady na okres 36 miesięcy,
- b) gwarancji jakości na wykonane i odebrane roboty na okres 36 miesięcy.

2. Obowiązki wynikające z gwarancji:

- a) Usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru robót, jak i powstałych w okresie gwarancji,
- b) O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie lub drogą elektroniczną (mail, faks) Wykonawcę.
- c) Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia obowiązany jest przybyć do Zamawiającego w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.
- d) Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
- e) Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej rzeczy.
- f) W przypadku gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wymieni w okresie gwarancji jakośc część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości na nie biegnie od nowa (od początku) od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
- g) W przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji lub nienależytego ich wykonywania Zamawiający, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy, może zlecić naprawę innej specjalistycznej jednostce obciążając kosztami jej wykonywania Wykonawcę.
- h) W sprawach nie uregulowanych w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

§ 4

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 10 % wartości umowy o której mowa w § 2 ust.1 umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana na tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu zdarzenia będącego podstawą odstąpienia.

§ 5

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie Strony.

§ 6

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA: